

# HIRDETMÉNY

A Tolna Megyei Kormányhivatal TOH/39/444/2016. számú jogerős határozatával megállapított, és **17-454850-403 kódszámmal** nyilvántartásba vett **vadászterület földtulajdonosai** – az összes tulajdonos, tulajdoni hányadának arányában számított egyötödét meghaladó tulajdonosok – a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívják!

**A gyűlés helye:** Nagykónyi Polgármesteri Hivatal, Nagykónyi, Nagy u. 108.

**A gyűlés ideje:** 2016. év augusztus hó 16. napján (kedd) 18 óra.

## A napirendi pontok:

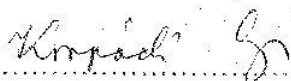
1. A tulajdonosi közösség képviselőténak főmájáról való döntés, és a képviselő megválasztása.
2. A vadászati jog gyakorlásának, ill. hasznosításának módjáról, feltételeiről való döntés.
3. Döntés a haszonbérő személyéről.
4. A tulajdonosi közösség működési szabályzatának kidolgozása, és elfogadása.

A regisztráció, a gyűlés meghirdetett időpontja előtt egy órával (17 óra) kezdődik!

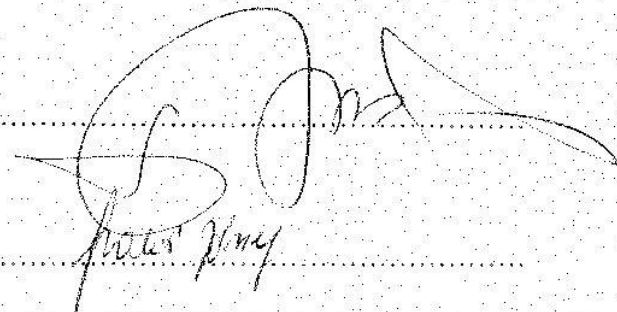
A gyűlésen részt vehet, és jognyilatkozatot tehet minden földtulajdonos személyesen, illetve amennyiben személyesen nem vesz részt, abban az esetben meghatalmazottal képviseltetheti magát. A földtulajdonos a képviselőtéről, a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, és a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított, írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, tulajdonjog igazolására elfogadható (lentebb részletezett) dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Amennyiben a meghatalmazás nem érvényes a meghatalmazott nem szavazhat.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt







- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekeréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Allami tulajdonú földterület esetén, meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni. A tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A gyűlésen hozott határozatok írásba foglalásuk, és hitelesítésük után, a gyűlés időpontjától számított 15 napon belül, a vadászati hatóság részére – nyilvántartásba vétel céljából – megküldésre kerülnek.

A 17-454850-403 kódszámmal nyilvántartásba vett **vadászterület térképe** a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képezi, és egyidejűleg kifüggesztésre kerül.

A tulajdonosi gyűlést a jelen hirdetménnyel az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12-14. §-i alapján hívjuk össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvvezetésre e jogszabály hatályos rendelkezései, illetve a Vhr. 9-12. §-i az irányadóak.

*A vadászterület vadászatra alkalmas (becsült) területe: **6809 ha.***

*A tulajdonosi gyűlés összehívói által együttesen képviselt terület: **1564,482 ha.***

*A tulajdonosi gyűlés összehívói által képviselt terület aránya a vadászterület egészéhez viszonyítva: **23 %.***

Kelt: Nagykönyi, 2016. év július hó 13. napján.

*Kapócs Gábor*  
.....  
*Székely*  
.....

*Göncz*  
.....  
*Pálfi Péter*  
.....

A tulajdonosi gyűlést összehívók:

1. Név: **Korpádi Lajos** Cím: 7092 Nagykónyi, Nagy u. 28.  
Tulajdonban álló és/vagy képviselt terület nagysága: 1449,9003 ha.

Aláírás: *Korpádi Lajos*

2. Név: **Igert József** Cím: 7092 Nagykónyi, Nagy u. 18.  
Tulajdonban álló és/vagy képviselt terület nagysága: 70,7738 ha.

Aláírás: *Igert József*

3. Név: **Bajor József** Cím: 7092 Nagykónyi, Nagy u. 102.  
Tulajdonban álló és/vagy képviselt terület nagysága: 27,141 ha.

Aláírás: *Bajor József*

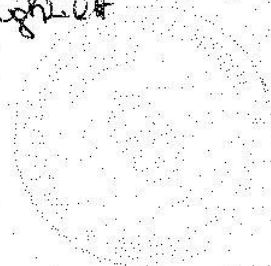
4. Név: **Szalai József** Cím: 7093 Értény, Béke tér 254.  
Tulajdonban álló és/vagy képviselt földtulajdon nagysága: 16,6669 ha.

Aláírás: *Szalai József*

*Helyesen!*

*2016.07.15. 13 óra*

*Beh. Társaság  
Korpádi mezőgazd.*





Javasolt vadászterület-határ  
 454850-403  
 kódszámú vadászterületre

- 454850 vadászterület-határ
- 454850-403 kódszámú vadászterület-határ
- 454850-403 kódszámú vadászterület-határ
- 454850-403 kódszámú vadászterület-határ
- 454850-403 kódszámú vadászterület-határ



1000 2000 3000 4000 5000 6000  
 1:25000

2016.03.31.

## Határleírás a 454850. számú területről ( Nagykónyi )

Újiregi olajvezetékétől Meggyespusztáig szilárdburkolatú 0111-es út. Meggyespusztától a Csuhsí patakig a 0138-as földút és fásor, majd a 61-es számú útig a Csuhsí patak, 0158-as árok. A 61-es számú úttól Koppány folyóig a Kisvasúti erdő ( 0171/1, 0170/1 hrsz ) nyugati széle, a 0171/2-es fásor. A Koppány folyótól a Nagykónyi vasúti töltésig, és a 0185-ös árok. Innen a 0187-es vasúti töltésen Pári irányába haladunk a lucfenyves keleti sarkáig. Innen a lucfenyves és az akácerdő között vezetõ út, majd meghosszabbítása a Gyulaji Zrt külsõ kerítéséig. A Gyulaji Zrt külsõ kerítése mellett haladunk Ságpusztát megkerülve a Nagykónyi –Kocsola közigazgatási határig Itt nyugatra fordulunk és a közigazgatási határon haladunk a Kocsola 0113/17 helyrajzi számú ingatlan sarkáig, A Nagykónyi erdő Keleti sarkától a Nagykónyi 0278 hrsz-ú földútra és ez az út középvonala a határ a 61-es számú fõt kereszteződéséig, majd tovább a 61-es számú fõt a Vöröskeresztig. A Vöröskeresztõl az Eledényi hídig a Nagykónyi 0294-es földút az Eledényi erdő északi széle. Az Eledényi hídtól a Koppány folyó a Csádi patakig. A Csádi patak találkozásától indulva délnek a Csádi árok vonala a Pálinka házi árok találkozásáig, innét a Szakcs – Koppányszántó közigazgatási határ Koppányszántó 0105 hrsz erdő sarkáig, a Szakcsi Öreghegyi zárt kertek széléig, innét az úton É-i irányba az erdő és a zárt kertek között halad, majd a 2001-20013 hrsz telkek K-i oldalán folytatódik, a 0100/9 hrsz tábláig. Itt a 0100/9 hrsz tábla D-i oldalán visszatér az erdő szélére, és ott É-ra folytatódik tovább.

A Hársas erdő ÉK-i sarkától a Koppány folyóig a Hársas erdő keleti oldalán futó földút, onnan a Törökkoppány és Koppányszántó közötti földúton a mûútig. A mûúton NY-i irányba a Somogyegresi – malomárokig ( megyehatár). A megyehatáron a Bamahátra vezetõ Koppányszántói 033. hrsz-u közút és Somogy- Tolna megyék közös határának kereszteződése. A kereszteződéstõl délre a Bamaháti Szociális Otthon Észak-nyugati sarkáig a fentebb meghatározott közút. A közút az Otthon észak-nyugati sarkánál találkozik a Koppányszántói 036. hrsz-u földesúttal, mely kereszteződéstõl a Koppányszántói 036. hrsz-u földesút a határ egészen az Értényi 043.-as hrsz.-u erdősávval való érintkezési pontig. Az érintkezési ponttól a határ az Értényi 043. hrsz-u erdősáv az Értényi 044/3 hrsz-u halastó töltéséig. Ettõl maga külön helyrajzi szám nélküli töltés a határ egészen az Értényi 062. hrsz-u erdősávig, mely közvetlenül a töltés végénél kezdõdik. Innen az Értényi 062 hrsz-u erdősáv a határ egészen az Értényi 067. hrsz-u földesútig, ahonnan a határ a 067. hrsz-u földesút egészen az Értényi 066/4-es hrsz-u ingatlan déli határvonaláig. Ettõl a határ 066/5-ös hrsz-u ingatlan déli határvonala az Értényi 065-ös hrsz-u erdősávig. Innen déli irányban maga az erdősávig a határ az Értényi 073.-as hrsz-u földesútig. Ezen találkozási ponttól a határ délre az Értényi 064/3.-as hrsz-u Bence tanyán túl az Értényi 075-ös hrsz-u erdő dél-nyugati sarok pontjáig, ahol érintkezik az Értényi 076-os hrsz-u úttal. A határ ettõl maga az út az Újiregi 079/3. hrsz-u Okrádi patakig, ahonnan határ maga az Okrádi patak az Újiregi 050. hrsz-u ( u.n. Nyárosi erdő ) dél-nyugati sarkáig. Nyárosi erdő Dél-nyugati sarkától az Újireg 048/4 hrsz szántó DK-i oldala, majd az Újireg 045/6 hrsz halastó DK-i gátja az Újireg 046/1 hrsz földesútig. A határ innen ez a földes út, az Újireg 042/2 hrsz földesútig, majd az Újireg 023 hrsz erdősávban folytatódik. Innen az erdősáv az Újireg 015 hrsz árokig, ill. az Újireg 014/4 hrsz földesútig. Ezen tovább az Újireg 014/3 hrsz szántó É-i oldalán, majd az Újireg 010 hrsz erdősávon a kiindulási pontig.